



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск. 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101. факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru. http://dvinaland.ru

15.09.2020 № 02-20/443

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
 2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
 4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
 5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
 6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
 7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области

Архангельское областное
Собрание депутатов
«16» 09 20
Вх № 1637/468

Цыбульский А.В.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»

Статья 1.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Правительство Архангельской области до 1 января 2023 года вправе принять решение о дате перехода к применению положений статьи 22¹ Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» в форме постановления Правительства Архангельской области для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.».

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

подпункт 5.3 исключить;

дополнить подпунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о мерах, принятых для устранения нарушения требований Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», выявленного при осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки;»;

дополнить подпунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5) прием и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исправление данных ошибок;»;

2) абзац второй пункта 2 исключить;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченный исполнительный орган вправе принять решение о передаче полномочий, указанных в подпункте 5.5 пункта 1 настоящей статьи, государственному бюджетному учреждению Архангельской области, наделенному полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», в форме распоряжения уполномоченного исполнительного органа.»;

4) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Уполномоченный исполнительный орган вправе принять решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, предусмотренных статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», без заявлений об исправлении данных ошибок в форме распоряжения уполномоченного исполнительного органа.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго – четвертого подпункта 1, подпунктов 2 и 4 пункта 2 статьи 1 настоящего закона.

2. Абзацы третий и четвертый подпункта 1, подпункт 4 пункта 2 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2021 года.

3. Абзац второй подпункта 1, подпункт 2 пункта 2 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6
областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 269-ФЗ), вступившего в силу 11 августа 2020 г., за исключением отдельных положений. Федеральным законом № 269-ФЗ усовершенствована процедура определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в целях недопущения применения при налогообложении величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, превышающей величину его рыночной стоимости.

Законопроектом исключается полномочие министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) по созданию комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки и установлению порядка ее создания. Министерство принимает и рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исправляет такие ошибки. По решению министерства указанные полномочия могут быть переданы уполномоченному областному бюджетному учреждению. Это обусловлено Федеральным законом № 269-ФЗ (пункт 18 статьи 1, пункт 1 статьи 6).

Законопроектом предусмотрено, что министерство вправе принять решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, без заявлений об исправлении этих ошибок, в форме распоряжения министерства. Эти изменения предусмотрены в Федеральном законе № 269-ФЗ (пункт 18 статьи 1).

Согласно законопроекту с 1 января 2021 г. министерство направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии информацию о мерах, принятых для устранения нарушения требований федерального закона, выявленного при осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки. Это требование пункта 4 статьи 1 Федерального закона № 269-ФЗ.

С учетом положений Федерального закона № 269-ФЗ в соответствии с законопроектом до 1 января 2023 г. Правительство Архангельской области вправе принять решение о дате перехода к применению положений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости в форме постановления Правительства Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

**Цыбульский А.В.**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6
областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6
областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» потребует:

1) внесения изменений в:

положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп;

перечень государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 г. № 130-пп;

2) признания утратившим силу постановления министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 декабря 2019 г. № 18-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по рассмотрению заявлений и документов в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области».

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцатая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в статьи 5 и 6
областного закона «О регулировании
отдельных земельных отношений»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/468 от 16.09.2020

Заключение
на проект областного закона № пз7/468 «О внесении изменений в статьи 5 и 6
областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/468 «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – Проект), внесенного временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект разработан в целях реализации в областном законе от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ) отдельных положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предлагается внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ изменения в части:

установления полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере земельных отношений, связанных с федеральным государственным надзором за проведением государственной кадастровой оценки, а также с процедурой рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

исключения положений, касающихся рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

И.В. Худякова

Порошина Мария Олеговна
(8182) 21 55 40

Архангельское областное
Собрание депутатов

21.09.2020
01-02/1894

11 9



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 22.09.2020 № _____
на № пз7/468 от 16.09.2020

Редакционное заключение
на проект областного закона пз7/468 «О внесении изменений
в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных
земельных отношений»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона пз7/468 «О внесении изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

(8182) 21-54-84

Архангельское областное
Собрание депутатов
22 09 20
№ 07-02/1794

10
12